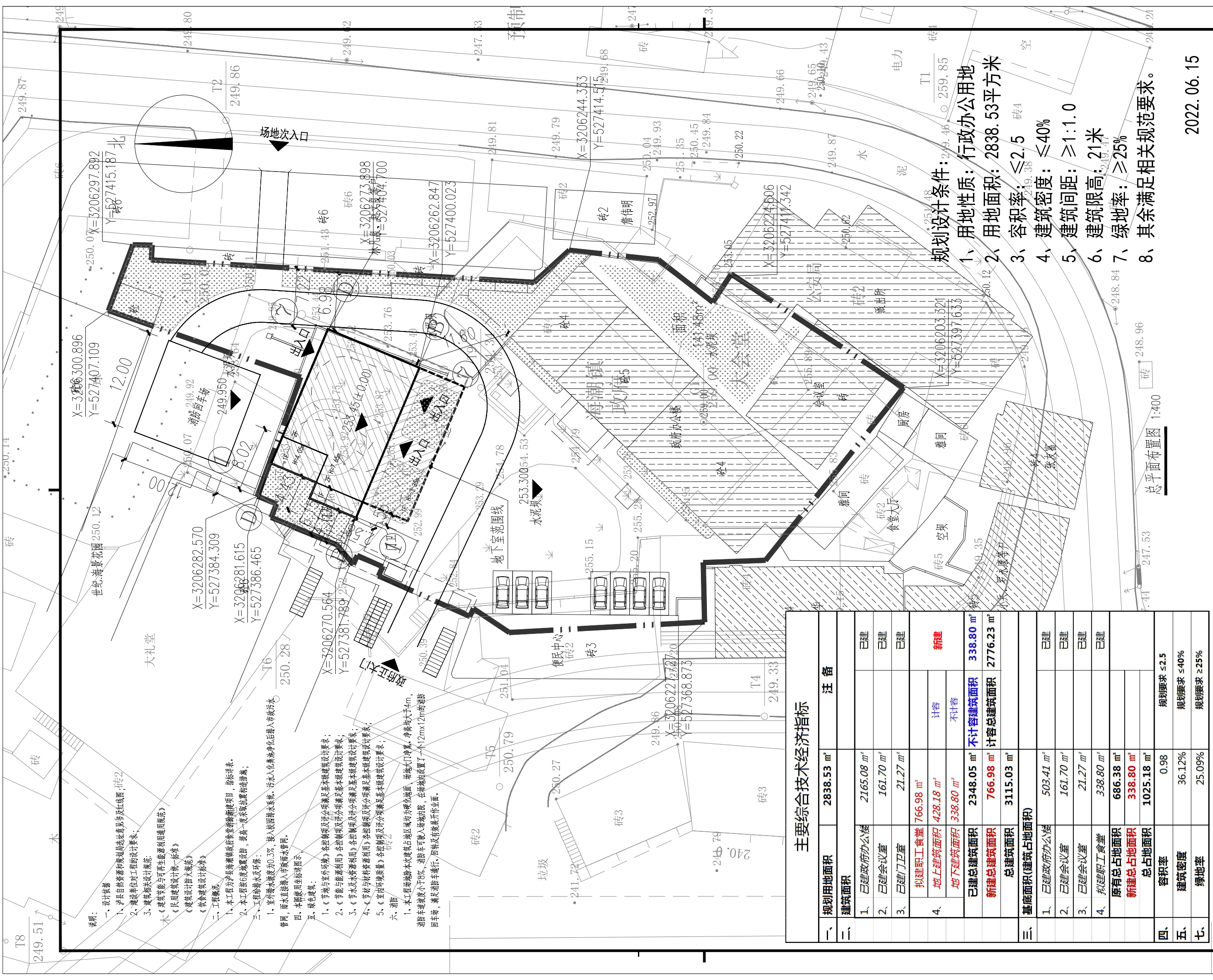




说明:

- 一、设计依据
- 泸县自然资源和规划局选址意见书及红线图, 图2
 - 建设单位对工程的设计要求;
 - 建筑相关设计规范:
《建筑节能与可再生能源利用通用规范》
《民用建筑设计统一标准》
《建筑设计防火规范》
《给水排水设计标准》
- 二、工程概况
- 本工程为泸县海潮镇人民政府食堂拆除新建项目, 指标详表;
 - 本工程按6度抗震设防, 提高一度采取抗震构造措施;
 - 工程给排水及环保:
1、室外排水深度为0.3%, 接入园区排水系统, 污水经化粪池化后接入市政污水管网, 雨水直接接入市政雨水管网;
 - 全部使用坐落图所示;
 - 绿色建筑:
1、《节约与室外环境》: 各控制项及评分项满足基本级建筑设计要求;
2、《节能与能源利用》: 各控制项及评分项满足基本级建筑设计要求;
3、《节水与水资源利用》: 各控制项及评分项满足基本级建筑设计要求;
4、《节约与材料资源利用》: 各控制项及评分项满足基本级建筑设计要求;
5、《室内环境质量》: 各控制项及评分项满足基本级建筑设计要求;
- 六、消防
- 本工程除本建筑占地区域均为硬化地面, 场地大门净宽、净高均大于4m, 消防车净高度小于8m, 消防车可驶入场地内部, 在场地内设置了一个12m x 12m的消防回车场, 满足消防车通行, 回车场设有疏散作业面。

主要综合技术经济指标				
一、	规划用地面积	2838.53 m²	注 备	
二、	建筑面积			
	1、已建政府办公楼	2165.08 m²		已建
	2、已建会议室	161.70 m²		已建
	3、已建门卫室	21.27 m²		已建
	拟建职工食堂	766.98 m²		新建
	地上建筑面积	428.18 m²	计容	
	地下建筑面积	338.80 m²	不计容	
	已总建筑面积	2348.05 m²	不计容建筑面积	338.80 m²
	新建总建筑面积	766.98 m²	计容总建筑面积	2776.23 m²
	总建筑面积	3115.03 m²		
三、	基底面积(建筑占地面积)			
	1、已建政府办公楼	503.41 m²		已建
	2、已建会议室	161.70 m²		已建
	3、已建会议室	21.27 m²		已建
	4、拟建职工食堂	338.80 m²		已建
	原有总占地面积	686.38 m²		
	新建总占地面积	338.80 m²		
	总占地面积	1025.18 m²		
四、	容积率	0.98	规划要求 ≤2.5	
五、	建筑密度	36.12%	规划要求 ≤40%	
七、	绿地率	25.09%	规划要求 ≥25%	

- 规划设计条件:
- 用地性质: 行政办公用地
 - 用地面积: 2838.53平方米
 - 容积率: ≤2.5
 - 建筑密度: ≤40%
 - 建筑间距: ≥1.0
 - 建筑限高: 21米
 - 绿地率: ≥25%
 - 其余满足相关规范要求。

总平面布置图 1:400

注册章
Stamp for Engineering Certified

工程设计出图专用章
Stamp for Engineering Design

设计单位
Design Corporation
**四川 泸县华庭
勘察设计有限公司**
LUXIAN HUATING INVESTIGATION AND
DESIGN INSTITUTE CO., LTD. SICHUAN

地址: 四川省泸州市泸县建设局
Add: Construction Bureau
Luxian, Luzhou Sichuan

电话: 0830-8192927 传真: 0830-8192924
TEL: 0830-8192927 FAX: 0830-8192924

工程设计证书号: 丙级A251002348
Design Certificate: NO.C A251002348

业主 Client
泸县海潮镇人民政府

项目名称 Project Name
泸县海潮镇政府食堂拆除新建项目

子项名称 Sub-Project Name
食堂拆除新建项目

项目编号 Project Number
JZD-2022060

项目负责人 Project Manager	
审 定 Approved	
审 核 Examined	
专业负责人 Chief	
校 对 Checked	
设 计 Designed	

图纸名称 Drawing Title
总平面布置图

比例 Scale	1:100
日期 Date	2022.06
图别 Category	方案图

本专业共 12 张
图纸编号 Drawing Number
01

注释:
中标高以米(m)为单位, 其余均以毫米(mm)为单位; 施工前必须仔细阅读所有专业图纸, 防止碰缺; 施工前必须核对尺寸, 无误后方可施工; 所有设计变更须征求设计师同意。

Notes :
All dimensions are as shown; All levels are indicated in meter, and the other dimensions are in millimeter unless noted otherwise; All drawings shall be read carefully prior to construction; All dimensions shall be checked prior to construction; Any change to the design shall be agreed in writing by design engineer prior to construction.

2022.06.15